ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕМЕШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РУДНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от 20 ноября 2017 г. № 45

О фонде перераспределения земель Лемешкинского сельского поселения Руднянского муниципального района

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», руководствуясь Уставом Лемешкинского сельского поселения, администрация Лемешкинского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования фонда перераспределения земель Лемешкинского сельского поселения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Сформировать до 01.12.2017 г. фонд перераспределения земель Лемешкинского сельского поселения из имеющихся в собственности Лемешкинского сельского поселения земельных участков сельскохозяйственного назначения на текущую дату и земельных участков сельскохозяйственного назначения, находившихся на день введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации в существующих фондах перераспределения земель.

3. Определить ответственным за формирование фонда перераспределения земель Лемешкинского сельского поселения специалиста по земельным отношениям, ГО, ЧС администрации Лемешкинского сельского поселения Прудникову Елену Николаевну.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте.

Глава Лемешкинского

сельского поселения И.А.Лемешкин

Приложение

к постановлению администрации

Лемешкинского сельского поселения

от 20.11.2017 г. № 45

Порядок

формирования фонда перераспределения земель

Лемешкинского сельского поселения

Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения исполнения статьи 80 Земельного кодекса Российской Федерации по перераспределению земель для сельскохозяйственного производства, осуществлению крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, расширению такой деятельности, созданию и расширению личных подсобных хозяйств, ведению садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения, выпаса скота в составе земель сельскохозяйственного назначения и устанавливает порядок формирования фонда перераспределения земель Лемешкинского сельского поселения (далее - фонд перераспределения) в составе земель сельскохозяйственного назначения.

1.Фонд перераспределения формируется за счет:

- земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в случае приобретения Лемешкинским сельским поселением (далее — поселение) права собственности на земельные участки:

1) в случае имеющегося решения суда о признании права муниципальной собственности на земельные доли;

2) при добровольном отказе правообладателя от земельного участка;

3) если нет наследников ни по закону, ни по завещанию, либо ни один из наследников не принял наследство, либо все наследники лишены завещателем наследства, либо наследник отказался от наследства в пользу государства или отказался от наследства без указаний, в пользу кого он отказывается от наследства;

4) при принудительном изъятии земельного участка в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, за исключением случаев изъятия земельных участков для муниципальных нужд;

5) в иных случаях приобретения поселением права собственности на земельный участок;

6) земельных участков сельскохозяйственного назначения, находившихся на день введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации в существующих фондах перераспределения земель.

2. Земельные участки включаются в фонд перераспределения на основании постановления администрации Лемешкинского сельского поселения (далее - постановление).

3. Учёт земельных участков осуществляется путем ведения реестра земельных участков, включенных в фонд перераспределения земель Лемешкинского сельского поселения по форме, прилагаемой к настоящему Порядку. Реестр поддерживается в актуальном состоянии.

В том случае, если земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в фонде перераспределения до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, не сформирован в соответствии с действующим законодательством и не поставлен на кадастровый учёт, в реестр вносится ориентировочная площадь и ориентировочное место нахождения земельного участка.

4. В случае государственной регистрации права муниципальной собственности па земельный участок, подлежащий включению в фонд перераспределения, в течение 10 рабочих дней с момента регистрации права подготавливается проект постановления о включении земельного участка в фонд перераспределения.

5. При заключении договора аренды земельного участка в течение 10 рабочих дней в реестр вносится информация о дате начала действия договора аренды и сроке аренды. При окончании договора аренды или его досрочном расторжении по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, ранее упомянутая информация исключается из реестра в течение 10 рабочих дней с момента прекращения действия договорных отношений.

6. Реестр земельных участков, включённых в фонд перераспределения подлежит размещению на официальном сайте администрации Лемешкинского сельского поселения.

7. Лица, заинтересованные в получении сведений о земельных участках, включенных в фонд перераспределения, обращаются с заявлением в администрацию Лемешкинского сельского поселения.

8. В течение 10 рабочих дней после поступления заявления о предоставлении информации о земельных участках, включенных в фонд перераспределения, информация направляется заявителю письмом или вручается лично.

9. Использование земель фонда перераспределения осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Волгоградской области от 17.07.2003 г. №855-ОД «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области» и иными нормативно-правовыми актами, регламентирующими сферу земельных отношений.

Приложение

к Порядку формирования фонда

перераспределения земель

Лемешкинского сельского поселения

Реестр земельных участков,

включенных в фонд перераспределения земель

Лемешкинского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер  земельного  участка | Категория  земельного  участка | Вид  разрешенного использования земельного  участка | Место  нахождения  земель  ного  участка | Площадь  земельного  участка  (га) | Реквизиты постановления о включении земельного участка в фонд  перераспределения земель | Реквизиты постановления об исключении земельного участка из фонда перераспределения земель | Информация о предоставлении в аренду земельного участка (дата начала действия договора аренды, срок аренды) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |