|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Лемешкинского сельского поселенияРуднянского муниципального района Волгоградской областиМуниципальный контракт от 08.06.2020 № –. |  |

 **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ЛЕМЕШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РУДНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Утверждаемая часть**

**генерального плана**

**ПЗ**

 **2020**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Лемешкинского сельского поселенияРуднянского муниципального района Волгоградской областиМуниципальный контракт от 08.06.2020 № –. | Инв. №\_\_\_\_\_Экз.\_\_\_\_\_ |

 **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ЛЕМЕШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РУДНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Утверждаемая часть**

**генерального плана**

**ПЗ**

Руководитель проекта Р.Н. Шатров

 **2020**

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер тома | Обозна-чение | Наименование | Приме-чание |
| – | ПЗ | Положение о территориальном планировании | - |
| 1.1 | Карты планируемого размещения объектов местного значения  |   |
| 1.2 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав  |   |
| 1.3 | Карта функциональных зон  |    |
| I | ПЗ | Раздел 1. Аналитическая часть | - |
| ПЗ | Раздел 2. Проектная часть | - |
| ПЗ | Раздел 3. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и объектов муниципальной собственности | - |
| 2.1 | Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий |   |
|  | 2.2 | Карта существующих функциональных зон, местоположения существующих и строящихся объектов местного значения |   |
|  | 2.3 | Карта инженерной и транспортной инфраструктуры  |   |
|  | 2.4 | Карта территорий объектов культурного наследия федерального, регионального, местного значения |   |
|  | 2.5 | Карта зон с особыми условиями использования территории |   |
|  |  |  |  |

Оглавление

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий 5](#_Toc60158709)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 6](#_Toc60158710)

# 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение**  | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты физической культуры и спорта** |
|  | Спортивная площадка | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство | С. ЛемешкиноЗона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| **Объекты инженерной инфраструктуры** |
|  | Водопроводные очистные сооружения | Объект водоснабжения | Водоподготовка | Строительство | С. ЛемешкиноПроизводственная зона | Зона санитарной охраны – 50 м |
| **Объекты в области культуры и искусства** |
|  | Дом культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Обеспечение условий для обеспечения культурно-досуговой деятельности на территории поселения | Реконструкция  | С. ЛемешкиноЗона смешанной и общественно-деловой застройки | Установление не требуется |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** |
|  | Улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 11,5км | С. ЛемешкиноЗона транспортной инфраструктуры | Установление не требуется |
|  | Улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 1,5 км | С. БородаевкаЗона транспортной инфраструктуры | Установление не требуется |

# 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| --- | --- | --- | --- |
| **площадь зоны, га** | **иные параметры** |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 277 | Предельное количество этажей – 3;Коэффициент застройки – 1,0;Коэффициент плотности застройки – 3,0. |  |
|  | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | 2,2 | Предельное количество этажей – 4;Коэффициент застройки – 1,0;Коэффициент плотности застройки – 3,0. |  Объекты регионального значения:- Фельдшерско-акушерский пункт на 45 посещений в смену (планируемый к размещению) – 1 объект. |
|  | Зона специализированной общественной застройки | 5,9 | Предельное количество этажей – 4;Коэффициент застройки – 1,0;Коэффициент плотности застройки – 3,0. | Объекты местного значения:- Спортивная площадка (планируемый к размещению) – 1 объект. |
|  | Производственная зона | 26,6 | Предельное количество этажей - 4Коэффициент застройки – 0,8;Коэффициент плотности застройки – 2,4. | Объекты местного значения:- Водопроводные очистные сооружения (планируемый к размещению) – 1 объект. |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 1,7 | Предельное количество этажей - 4Коэффициент застройки – 0,6;Коэффициент плотности застройки – 1,8. |  |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 50,5 |  | Объекты местного значения:- Улицы в жилой застройке (планируемый к реконструкции).Объекты регионального значения:- Автомобильные дороги (планируемый к реконструкции). |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 12 237,8 | - |  |
|  | Зона лесов | 36,7 |  |  |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 96,1 | - | - |
|  | Зона кладбищ | 3,5 |  |  |